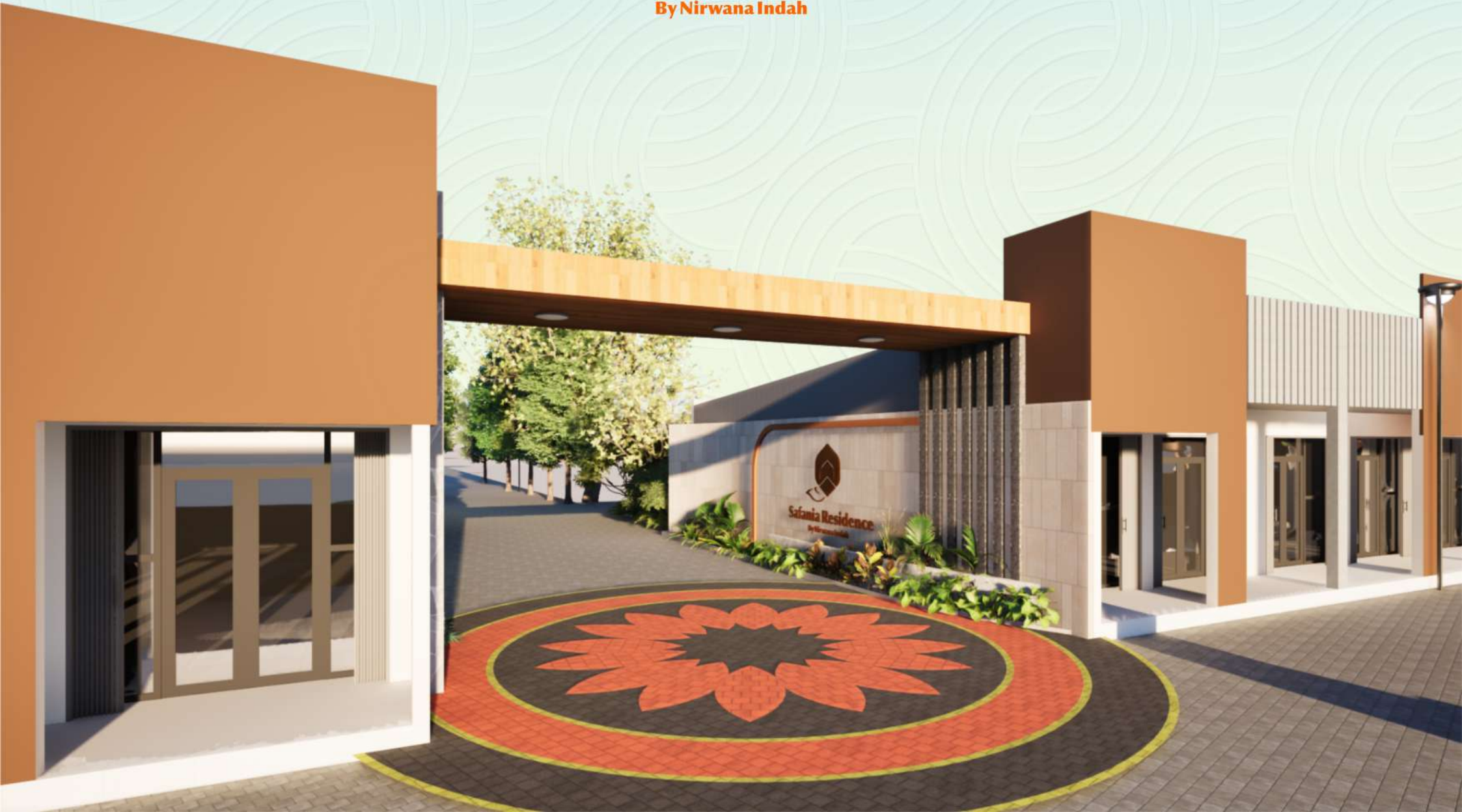




**Safania Residence**  
By Nirwana Indah



## Developer & Pengembang



## Other Project



Pesona Citra Indah Gentan



Griya Kembang Asri 1 Klaten



Griya Kembang Asri 2 Wonogiri



## NIRWANA INDAH TAMAN ASRI

Hadirnya PT Nirwana Indah Taman Asri merupakan sebuah jawaban dan solusi atas sulitnya pemenuhan kebutuhan rumah hunian yang berkualitas dengan harga yang terjangkau oleh seluruh kalangan. Pengalaman kami dalam pembangunan kawasan berkualitas mampu menghadirkan perumahan yang nyaman dan asri.

PT Nirwana Indah Taman Asri merupakan bagian dari CN Property, yang melalui anak perusahaan PT Menara Mahkota Hiejau telah sukses mengembangkan kawasan Perumahan Pesona Citra Indah Gentan dan berhasil mendapatkan berbagai penghargaan bergengsi dari perbankan Nasional.

Saat ini PT Nirwana Indah Taman Asri sedang mengembangkan project perumahan subsidi terbaik dikelasnya yaitu Griya Kembang Asri 1 di Juwiring, Klaten, Griya Kembang Asri 2 di Pokoh Kidul, Wonogiri, dan Safania Residence di Karanganyar, Pekalongan. Berdiri diatas lahan seluas 2,2 hektar, Safania Residence akan menjadi kawasan hunian yang nyaman dan berkualitas serta mencitrakan lingkungan yang hijau dan Asri. Percayakan urusan rumah anda ke CN Property.



## OUR VALUE

### RELIABLE

Selalu menjaga konsistensi dan kualitas dalam memberikan pelayanan terbaik

### RESPONSIBLE

Bertanggung jawab penuh dalam setiap proses pembangunan

### SUSTAINABLE

Meningkatkan kualitas hidup dengan berkomitmen menciptakan kawasan dan lingkungan hunian yang nyaman dan asri





3rd Contribution of  
Mandiri KPR  
2022



TOP 3 Developer Partner  
BSI Area Solo in the  
1st half of 2022



2nd Contribution of  
Mandiri KPR  
2021



Top 5 Developer Rekanan  
BSI Area Solo  
2021



Terbaik III Perumahan Award  
Dispera & KPP Wonogiri  
2024



# Alasan Kenapa Harus Pilih Safania Residence?

## Lokasi Strategis

Tertletak di Karanganyar, Pekalongan yang tengah tumbuh menjadi kawasan strategis, menghadirkan kemudahan akses ke berbagai tujuan. Dekat dengan pusat pendidikan, pusat kesehatan, pusat perbelanjaan dan transportasi umum.

## Jalan Lebar

Fasilitas infrastruktur jalan yang lebar dibuat untuk menunjang mobilitas dan kelancaran jalan akses kendaraan di dalam perumahan. Selain itu juga dapat menciptakan suasana yang nyaman dan asri.

## Desain Minimalis & Fungsional


Mengedepankan konsep hunian minimalis dengan desain yang lebih efisien dan efektif melalui kesederhanaan dalam bentuk, ruang dan warna dapat memenuhi kebutuhan dan memberi kenyamanan bagi penghuninya.

## Developer Terpercaya

PT NIRWANA INDAH TAMAN ASRI adalah developer yang terpercaya dan telah terdaftar sebagai anggota APERNAS (Asosiasi Pengembang Rumah Sederhana Sehat Nasional) serta legalitasnya terjamin. Dan telah dipercaya lebih dari 10 Perbankan Nasional.

## Kawasan yang Nyaman, Hijau & Asri

Menawarkan konsep rumah tinggal yang dinamis dan desain rumah minimalis, serta lengkap dengan sarana dan prasarana yang saling terintegrasi sehingga terbentuk kawasan yang nyaman, hijau & asri.



# DEKAT SARANA PUBLIK

## PENDIDIKAN



- TK Pembina Kajen
- SD N 1 Kajen
- SD N 2 Nyamok Kajen
- SMP N 1 Kajen
- SMAN 1 Kajen

## KESEHATAN



- RSUD Kajen
- Puskesmas Karanganyar
- RS Ki Ageng Sedayu
- RS Islam PKU Muhammadiyah
- RS H.A Zaky Djunaid

## PERBELANJAAN

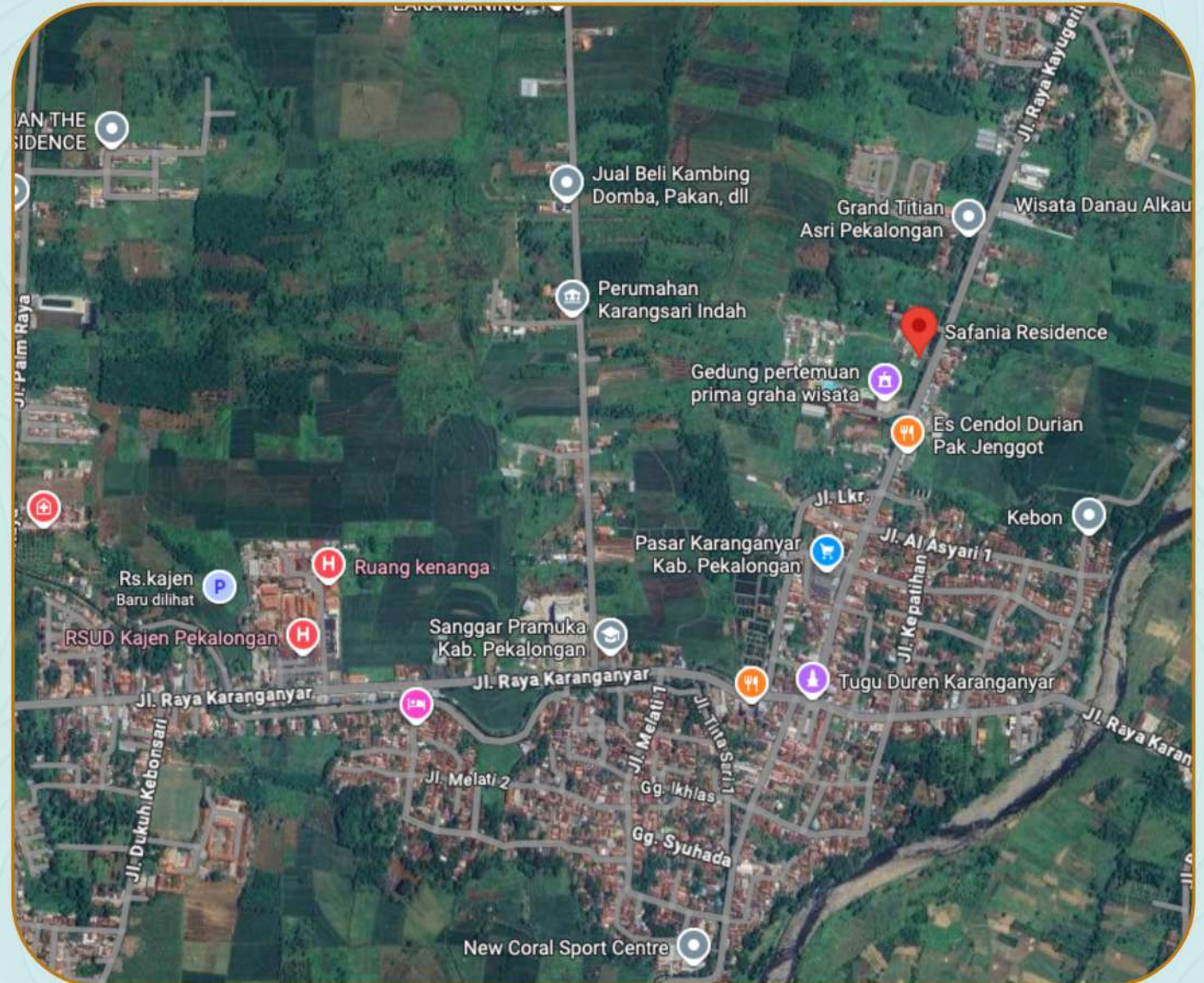


- Pasar Karanganyar
- Pasar Wonopringgo

## TRANSPORTASI



- Terminal Karanganyar
- Terminal Kajen
- Stasiun Sragi
- Stasiun Comal



# SITE PLAN



# LAYOUT

## TYPE 30/60



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



Ruang Keluarga



Carport



RTH



## SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi Batu Kali | Struktur Beton | Dinding Bata Merah | Rangka Atap Baja Ringan | Penutup Atap Genteng Metal Pasir | Lantai Keramik Uk. 50x50 | Sanitari Kloset Jongkok | Plafond Gypsum | Kusen Alumunium | Air Bersih Sumur Bor | Listrik 1300 Watt

# LAYOUT

TYPE **30/72**



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



Ruang Keluarga



Carport



RTH



## SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi Batu Kali | Struktur Beton | Dinding Bata Merah | Rangka Atap Baja Ringan | Penutup Atap Genteng Metal Pasir | Lantai Keramik Uk. 50x50 | Sanitari Kloset Jongkok | Plafond Gypsum | Kusen Alumunium | Air Bersih Sumur Bor | Listrik 1300 Watt



**Safania Residence**  
By Nirwana Indah



**085 881 111 100 (CS)**

**Marketing Office :**

**Ruko Perum Safania Blok A.6**

**Jl. Raya Karanganyar, Karang Sari, Pekalongan**

 **Safaniaridence**

 **Safania Residence**

 **Safaniaridence\_**

 **CN Property**

 **cnproperty.id**